



First Veterinary Fund

Central Europe SICAV a.s.

První investiční fond do veterinární péče
v České republice

říjen 2023

Rostoucí poptávka po veterinární péči

Podle výzkumu společnosti Grand View Research, Inc se odhaduje, že světový trh veterinární péče dosáhne **114,4 miliardy USD** do roku 2028, to znamená průměrný roční **růst kolem 5,4 %** během prognózovaného období. Významný nárůst adopce a humanizace domácích mazlíčků po celém světě je většinou odpovědný za rostoucí poptávkou po veterinární péči.

Konsolidace veterinární péče v západní Evropě

Trh veterinární péče v západní Evropě prošel během posledních pěti let **významnou konsolidací**. Trh ovládli dva klíčoví hráči:

IVC Evidensia vlastníkem je EQT a strategickým investorem Nestlé, působí ve 12 zemích, zaměstnává 6100 veterinárních lékařů, ošetřují více než 4 milióny domácích zvířat,

AniCura vlastníkem je Mars Petcare, působí ve 13 zemích, zaměstnává 2800 veterinárních lékařů, ošetřují asi 3 milióny domácích zvířat.

Tento trend v blízké budoucnosti dorazí i do střední Evropy.

Silná tradice chování domácích mazlíčků s dalším očekávaným růstem

Počet domácích zvířat je v České republice nad průměrem EU: **41 % domácností chová psa** (oproti 25 % v EU), **21 % kočku** (oproti 24 % v EU).¹⁾

Počet domácích mazlíčků stále roste a koresponduje to s růstem výdajů na krmiva až o **6+ % ročně**.²⁾ Prognózy pro několik příštích let předpokládají růst globálního trhu výrobků a služeb pro domácí mazlíčky o 5 % ročně.¹⁾

Výkonnost fondu

First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. zaznamenal velmi solidní start. V prvním roce od svého otevření, tedy v roce 2022, naplnil očekávání investorů a vykázal zhodnocení na úrovni 7,26 %.

¹⁾ FEDIAF European Facts & Figures, ²⁾ spotřebitelský panel GfK Czech, MAT/2020.

Strategie fondu

First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů. Je to první a unikátní investiční fond v oblasti veterinární péče v České republice. Cílem fondu je zhodnocení finančních prostředků formou přímých investic do vybraných referenčních klinik a do progresivních společností působících v oblasti veterinární péče ve střední Evropě.

Navýšení hodnoty fondu je nejprve tvořeno konsolidací veterinárních klinik pod značkou Medicanima a profesionalizací řízení provozu, následně vyprofilováním klinik na různé specializace uvnitř sítě umožňující poskytování prvotřídní a unikátní veterinární péče. Fond také investuje do inovativních společností, jejichž technologie a produkty jsou využity ve veterinární péči.

Nové akvizice



Ve třetím kvartále roku 2022 fond majetkově vstoupil do společnosti VETTRONIC s.r.o., vedoucího výrobce rehabilitačních van pro psy v České republice a s vizí expanze na trhy západní Evropy.

Kliniky Medicanima



First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. buduje síť veterinárních klinik Medicanima. Cílem je přivést do veterinární péče nadstandard, který dnes známe z vybraných top klinik v oblasti humánní medicíny. Medicanima otevře svoji vlajkovou veterinární kliniku v Praze na začátku roku 2024, která bude splňovat nejvyšší standardy moderní medicíny se špičkovým přístrojovým vybavením včetně CT a RTG.

Spolupráce s PetExpert



First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. spolupracuje se společností PetExpert, která je vedoucím poskytovatelem pojištění domácích mazlíčků. Jako benefit získají noví upisující investoři šest měsíců pojištění pro domácího mazlíčka zdarma.³⁾

³⁾ Podmínky benefitu pojištění PetExpert:

Pojištění se sjednává na www.petexpert.cz s promo kódem VETFUND2023. Po úhradě platby za první měsíc, která pojištění aktivuje, se následující den na účet připsá kredit na šest měsíců zdarma.

Výhody pro investory

| | |
|---------------------|--|
| Unikátnost | First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. je prvním fondem ve střední Evropě, který nabízí jedinečnou investiční příležitost do specifického odvětví. |
| Stabilita | Oblast veterinární péče a domácích mazlíčků je jednou z necyklických a stabilně rostoucích odvětví. Je imunní vůči výrazným makroekonomickým výkyvům, otřesům finančního trhu nebo změnám investičního sentimentu. |
| Reálnost | Fond investuje do již existujících veterinárních klinik, a tak je investice podložena reálným aktivem. |
| Udržitelnost | Všechny veterinární kliniky, které fond spravuje, splňují striktní kritéria udržitelnosti ESG. |
| Benefity | Špičková nadstandardní péče pro vlastní domácí mazlíčky za zvýhodněných podmínek a jiné benefity ze skupiny First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. |

O nás



Dušan Moskaliev

Dušan se zabývá finančním řízením investičních fondů a nemovitostí již 21 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, DeutscheBank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva a je zakládajícím partnerem skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments. Dušan je osobou akceptovanou ČNB pro výkon funkce u finančních institucí.



Richard Švejda

Richard působí již 24 let v oboru finančního a právního poradenství, z toho 8 let ve vysokých manažerských funkcích Velké čtyřky a následně jako Partner a Senior Counselor pro Tax & Accounting společnosti BDO a Grant Thornton. Richard je registrovaným daňovým poradcem, českým a slovenským soudním znalcem v oboru účetní evidence, daní, cel a mezd, osobou akceptovanou ČNB pro výkon funkce u finančních institucí, a v neposlední řadě rovněž mezinárodním arbitrem za oblast transferových cen pro Českou republiku jmenovaným Evropskou komisí.

Prohlášení o odpovědnosti: Tento dokument je určen výhradně pro propagační a informační účely a nepředstavuje doporučení k investování, návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a jeho podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investice do fondu může v čase klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení vynosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací. Fond v žádném případě neručí za aktuálnost, správnost, úplnost či kvalitu poskytovaných informací. Detailní informace obsahuje statut fondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle administrátora. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.