



First Veterinary Fund

Central Europe SICAV a.s.

První investiční fond do veterinární péče
v České republice

prosinec 2021

Konsolidace veterinární péče v západní Evropě

Trh veterinární péče v západní Evropě prošel během posledních pěti let významnou konsolidací. Trh ovládli dva klíčoví hráči:

IVC Evidensia vlastníkem je EQT a strategickým investorem Nestlé, působí ve 12 zemích, zaměstnává 6100 veterinárních lékařů, ošetřují více než 4 milióny domácích zvířat,

AniCura vlastníkem je Mars Petcare, působí ve 13 zemích, zaměstnává 2800 veterinárních lékařů, ošetřují asi 3 milióny domácích zvířat.

Tento vývoj přináší výrazně vyšší kvalitu poskytnuté péče a efektivnější fungování veterinárních klinik. Provozní vedení klinik je přenecháno profesionálnímu managementu. Lékaři a sestry se mohou plně věnovat odborné veterinární péči. Konsolidace představuje zvýšené investice do vybavení klinik a profesního rozvoje zaměstnanců.

Přetížený systém veterinární péče v České republice



V České republice existuje silná tradice chování domácích mazlíčků s dalším očekávaným růstem

Počet domácích zvířat je v České republice nad průměrem EU: 41 % domácností chová psa (oproti 25 % v EU), 21 % kočku (oproti 24 % v EU).¹⁾

Počet domácích mazlíčků stále roste a koresponduje to s růstem výdajů na krmiva až o 6+ % ročně.²⁾ Prognózy pro několik příštích let předpokládají růst globálního trhu výrobků a služeb pro domácí mazlíčky o 5 % ročně.¹⁾



Systém veterinární péče je přetížený

V České republice je počet veterinárních lékařů naopak mírně pod evropským průměrem – celkem 4500 lékařů³⁾ (0.42 na 1000 obyvatel oproti 0.43 v západní Evropě). Jejich počet se za poslední roky nemění a do budoucna se s výrazným růstem nedá počítat.

Veterinární lékaři jsou díky vysokému počtu pacientů přetížení již dnes. U vlastníků praxí a vedoucích lékařů přispívají k přetíženosti i administrativní aktivity – řízení provozu klinik, řízení lidských zdrojů, finanční řízení a další.

Konsolidace veterinárních klinik, profesionalizace jejich řízení a růst kvality veterinární péče představují významnou investiční příležitost.

¹⁾ FEDIAF European Facts & Figures, ²⁾ spotřebitelský panel GfK Czech, MAT/2020, ³⁾ KVL Czech Republic, 2020.

Strategie fondu

First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů.

Je to první a unikátní investiční fond v oblasti veterinární péče v České republice. Cílem fondu je zhodnocení finančních prostředků formou přímých investic do vybraných referenčních veterinárních klinik ve střední Evropě a vybudování sítě pod značkou Medicanima.

Navýšení hodnoty fondu je nejprve tvořeno konsolidací veterinárních klinik a profesionalizací řízení provozu, následně pak vyprofilováním klinik na různé specializace uvnitř sítě umožňující poskytování prvotřídní a unikátní veterinární péče. Prvotní aktivity fondu jsou soustředěny na vedoucí kliniky v České republice s následnou expanzí do dalších zemí střední Evropy.

Kliniky Medicanima



Medicanima

Humánní nadstandard ve veterinární péči

Medicanima spojuje humánní nadstandard zdravotní péče o domácí mazlíčky s humánním přístupem. Společnost Medicanima je sítí vybraných referenčních veterinárních klinik v České republice s ambicí expanze do dalších zemí střední Evropy. Medicanima je řízena profesionálním managementem a spolupracuje s vedoucími lékaři v oboru veterinární péče. Je mladou společností s ambicí významně zlepšit úroveň veterinární péče pro všechny zúčastněné – zvířata, jejich majitele, veterinární lékaře i sestry. Ekonomický model společnosti Medicanima se opírá o čtyři strategické pilíře:

Konsolidace

Sítí klinik pod jednotnou značku Medicanima těží z ekonomických výhod z rozsahu, sdruženého nákupu a efektivity centrálních servisních funkcí.

Profesionalizace

Společnost je centrálně řízena profesionálním managementem.

Specializace

Sítí umožňuje specializaci jednotlivých klinik na vybrané odbornosti (ortopedii, kardiologii, oftalmologii, onkologii apod.).

Rozvoj odbornosti

Společnost dbá na profesní rozvoj. Má ambici být preferovaným zaměstnavatelem, a to zejména pro mladé talentované absolventy.



First Veterinary Fund
Central Europe SICAV a.s.

Výhody pro investory

Unikátnost	First Veterinary Fund Central Europe SICAV a.s. je prvním fondem ve střední Evropě, který nabízí jedinečnou investiční příležitost do specifického odvětví.
Stabilita	Oblast veterinární péče a domácích mazlíčků je jednou z necyklických a stabilně rostoucích odvětví. Je imunní vůči výrazným makroekonomickým výkyvům, otřesům finančního trhu nebo změnám investičního sentimentu.
Reálnost	Fond investuje do již existujících veterinárních klinik, a tak je investice podložena reálným aktivem.
Udržitelnost	Všechny veterinární kliniky, které fond spravuje, splňují striktní kritéria udržitelnosti ESG.

O nás



Dušan Moskaliev

Dušan se zabývá finančním řízením investičních fondů a nemovitostí již 21 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, DeutscheBank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva a je zakládajícím partnerem skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments. Dušan je osobou akceptovanou ČNB pro výkon funkce u finančních institucí.



Richard Švejda

Richard působí již 24 let v oboru finančního a právního poradenství, z toho 8 let ve vysokých manažerských funkcích Velké čtyřky a následně jako Partner a Senior Counselor pro Tax & Accounting společnosti BDO a Grant Thornton. Richard je registrovaným daňovým poradcem, českým a slovenským soudním znalcem v oboru účetní evidence, daní, cel a mezd, osobou akceptovanou ČNB pro výkon funkce u finančních institucí, a v neposlední řadě rovněž mezinárodním arbitrem za oblast transferových cen pro Českou republiku jmenovaným Evropskou komisí.

Prohlášení o odpovědnosti: Tento dokument je určen výhradně pro propagační a informační účely a nepředstavuje doporučení k investování, návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a jeho podfondů. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investice do fondu může v čase klesat i stoupat a návratnost původně investovaného částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyjít z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odrážejí v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací. Fond v žádném případě neručí za aktuálnost, správnost, úplnost či kvalitu poskytovaných informací. Detailní informace obsahuje statut fondu, který můžete získat na základě vaší žádosti v sídle administrátora. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.